



Onzichtbare installatie op een zichtlocatie

Rondleiding door het nieuwe pand van Unisoft aan de A59

Op uitnodiging van totaalinstallateur Karel Hermans BV is de Draadkracht afgereisd naar Waalwijk, voor een rondleiding door het nieuwe bedrijfspand van Unisoft. Bij de ingang van de bouwplaats worden we opgewacht door Ed Janssen en Wiel van Eck van Karel Hermans BV. Ook Pim van de Pasch van Rexel en Roger van Bracht van Draka zijn aanwezig bij de rondleiding die in het teken zal staan van onze zoektocht naar de 'onzichtbare' installatie.



5e verdieping

Eerste aanwijzing: aansluitpunten in het beton

Na beklimming van een steile bouwtrap belanden we op de bovenste etage van het pand - het vertrekpunt van onze rondleiding. Projectleider Wiel van Eck vertelt dat de monteurs hier enkele maanden geleden in de vrieskou moesten werken. De zijmuren waren op dat moment nog niet geplaatst en de wind had vrij spel. Toen de helmen letterlijk van hun hoofden waaiden, heeft hij zijn monteurs tijdelijk van het project moeten halen...



van twee verdiepingen hoog die het bedrijfslogo van Unisoft toont.

Hoofd calculatie / werkvoorbereiding Ed Janssen: "Er is in dit pand een manier van bouwen toegepast die ervoor zorgt

frame neer en daar hang je 'Slimline'-platen van 5 centimeter dikte in. Die betonnen platen zijn van tevoren op maat gemaakt en alle leiding- en elektrawerk is er al in verwerkt. Ze worden aan de kopse kanten vastgelast aan het metalen frame en dan kunnen onze elektromonteurs en loodgieters er direct overheen lopen en hun werk doen. Zij brengen nog de nodige elektrawerk en leidingen aan op die platen en verbinden ze ook met elkaar. Meet- en regelapparatuur wordt in speciale 'potten' geplaatst met een deksel aan de bovenzijde, zodat de gebruiker daar eventueel in een later stadium nog bij kan.

Als alles is aangebracht, gecontroleerd én getest, wordt de ruimte nog eenmaal zorgvuldig stofvrij gemaakt en dek je het geheel af met Lewis-platen. De loze ruimte die zo ontstaat, dient als isolatielaag tussen de verdiepingen en doet tegelijkertijd dienst als 'retourkanaal' voor de luchtbehandelingsinstallatie.

Daarna wordt er 7 centimeter beton over de platen gestort en kun je niet meer bij de installatie komen."

'Het moet hier straks fantastisch werken zijn voor de medewerkers van Unisoft.'

Maar vandaag schijnt de zon gelukkig en is het goed toeven op de bovenste verdieping. Wiel van Eck wijst aan waar over enkele weken de keuken wordt geplaatst, en waar de fitnessruimte, de whirlpool en de sauna (!) komen. Het moet hier straks fantastisch werken zijn voor de medewerkers van Unisoft. Maar dat is niet waarvoor we gekomen zijn. We willen kabelgoten zien, wandgoten, verdeelkasten. En daarvan is er in de verste verte geen spoor te bekennen. Waar zijn de elektriciteitskabels, de verwarmingsbuizen en de luchtbehandelingskanalen? Her en der steken er alleen wat kabeluiteinden uit het beton.

4e verdieping

Wat zit er onder die Lewis-platen?

Een verdieping lager is de bouw zichtbaar minder ver gevorderd. Dit wordt na de oplevering onder andere het domein van de Unisoft-directie. De betonnen vloer is nog niet gestort, maar van de installatie zelf nog steeds geen spoor. We lopen over Lewis-platen, verder ziet alles er in grote lijnen hetzelfde uit als op de bovenste verdieping. Aan de snelwegzijde bevindt zich een groot gat in de wand. Daar wordt binnenkort een LED-display opgehangen

dat je tijd wint en kosten bespaart. Alles is prefab en van tevoren uitgedacht. Het materiaal waarmee gebouwd wordt zorgt voor een lichte constructie. Maar misschien nog wel belangrijker: we besparen ook ruimte! Want je hoeft geen systeemplafonds te plaatsen of kabelgoten op te hangen."

Met deze uitleg nemen onze vragen over de 'onzichtbare' installatie alleen maar verder toe. Nog maar een etage zakken dan, misschien worden we daar wat wijzer.

'Alles is prefab en van tevoren uitgedacht, zo besparen we tijd én ruimte bij de installatie.'

3e verdieping

Eindelijk duidelijkheid!

Op de derde verdieping zijn de Lewis-platen nog niet op de vloer geplaatst. Onze nieuwsgierigheid is lang genoeg op de proef gesteld. Eindelijk krijgen we inzicht in de gehanteerde bouwmethode! Wiel van Eck: "Er wordt hier gewerkt met een Slimline-product. Bij de constructie van het pand zet je eerst een metalen

2e verdieping

Installeren voor de eeuwigheid

Nog een etage lager vragen wij ons af wat er gebeurt als er iets misgaat tijdens of na de bouw. Wat als een slijptol of een boor ongemerkt een leiding raakt? En wat als Unisoft op een bepaald moment een lamp wil verplaatsen? Ed Janssen: "In deze plafonds en vloeren mag je sowieso niet boren, anders kun je één van de ▶

verwarmingsbuizen raken die om de 5 centimeter zijn gelegd. In de betonnen plafondplaten zijn witte blokjes opgenomen van een gipsachtig materiaal, van ongeveer 5 bij 10 centimeter groot. Daar mogen onze monteurs straks bij het afmonteren boren om een lamp op te hangen, verder nergens. Die aansluitpunten zijn van tevoren allemaal in het bestek vastgelegd.

Verder houden we tijdens de bouw met drukmeters en andere apparatuur in de gaten of er geen leidingen worden ge-

regeltechniek steekt nog boven de vloer uit. Een lamp verplaatsen zit er dus helaas niet in, of je moet weer met opbouw gaan werken. Dat is inderdaad een klein nadeel van deze manier van werken."

1e verdieping

Samenwerking met de groothandel

De eerste verdieping vormt de toekomstige entree van het pand. Hier vertelt Pim van de Pasch, vertegenwoordiger bij de Venlose vestiging van Rexel, over de samenwerking met Karel Hermans BV. Pim van de Pasch: "Bij Rexel spelen op dit

hoogfrequent T5-verlichting, hebben wij wel op voorraad, maar natuurlijk niet in die hoeveelheden. Door alles vooraf goed door te spreken, hebben we onze leveringen perfect kunnen afstemmen op de vraag. Maar natuurlijk hebben we ook tijdens de bouw zelf nog regelmatig telefonisch contact gehad, om te zien of alles naar wens verliep."

Begane grond

De machinekamer

De begane grond vormt de toekomstige 'machinekamer' van het pand. Hier bevinden zich de luchtbehandelingskasten en de centrale unit van de aardwarmte-installatie, die vloeistof 130 meter de grond inpompt en weer oppompt - om het pand te verwarmen of juist te koelen. Nu we het geheim van de 'onzichtbare' installatie hebben achterhaald, bedanken we Ed Janssen en Wiel van Eck voor hun uitleg en verlaten we het pand. Twee minuten later rijden we op de snelweg en zien we in onze achteruitkijkspiegel het pand van Unisoft steeds kleiner worden, tot het ten slotte helemaal uit zicht verdwijnt... ■

'In deze plafonds en muren mag je niet boren, anders raak je een van de verwarmingsbuizen.'

raakt. En natuurlijk werken we alleen met materialen die we vertrouwen, zoals kabels van Draka.

Pas als alles in orde is bevonden, wordt het beton op de platen gestort. Daarna kun je in principe niet meer zonder te breken bij de installatie komen. Alleen de bovenkant van de 'potten' met meet- en

moment de thema's 'energiebesparing' en 'duurzaamheid' een centrale rol. Wat dat betreft past dit project helemaal in ons straatje.

Voor aanvang van het project is er intensief contact geweest met Karel Hermans BV. Een aantal zaken die in dit pand gebruikt zijn, zoals de vloerpotten en de

