

Dichte plint laat het gebouw op zichzelf staand "drijven" op het bedrijventerrein

## BouwInfo

**BOUWPROGRAMMA** bvo: 2400 m<sup>2</sup>

**BOUWPERIODE** januari 2008 – juli 2009

**OPDRACHT** Zomerdijk, Gilze-Rijen

**ONTWERP** Arceau Architecten, Uden

**ADVIES** Verhoeven en Leenders, Volkel  
(*Constructie*); GBA Bouwbegeleiding & Advies,  
Heeswijk-Dinther (*Bouwmanagement*)

**UITVOERING** VGI Van Gerwen Industriebouw,  
Uden (*Hoofdaannemer*); Vorrsselmans,  
Loenhout (B) (*Gevels en ramen*); Van Gerwen  
Metaalbouw, Uden (*Staalconstructie*)

**INSTALLATIES** Technisch Installatiebureau  
Karel Hermans, Panningen (E-W installaties)

**OVERIG** ATOP functionele ruimte-inrichting,  
Waalwijk (*Interieur*)



*Gebouw Unisoft steekt de toegangstrap uit zoals  
oceananstormers de loopplank. Op initiatief van GBA  
kwamen er antracietgrijze keramische tegels en geen metselwerk*



Sinds de zomer is Waalwijk weer een blikvanger langs de snelweg A-59 rijker. Weinig automobilisten zullen de nieuwbouw van Unisoft zomaar voorbijrijden. Dat ligt niet alleen aan de opvallende architectonische vormgeving van de nieuwbouw, maar misschien nog meer aan het grote LED-board dat als een mega-TV van bijna dertig vierkante meter groot aan de voorgevel hangt. De gebruiker is niet voor niets producent van software voor winkelbedrijven en is uitgekookt genoeg om de producten en diensten die het bedrijf verkoopt ook zelf optimaal te benutten. Iedere passerende automobilist kan er van meegenieten.

Tekst | [Bart Kin](#) Beeld | [arjan stadhouders fotografie](#)

### Waalwijk | Unisoft

De realisatie van het nieuwe kantoor van Unisoft door VGI van Gerwen Industriebouw blijkt een schoolvoorbeeld te zijn van partijen die optimaal bereid zijn om samen te werken en elkaar weten te inspireren. Dit heeft alles te maken met het uitgangspunt van opdrachtgever Zomerdijk. Nog voor het eerste gesprek met de architect en hoofdaannemer in zijn agenda stond, had hij met Unisoft al een huurder gevonden, die voor tien jaar wilde tekenen. De belangrijkste condities van de aanstaande gebruiker: 'Vestingsplaats Waalwijk en een ontwerp waar ik me in kan vinden.'

### Attractieve waarde

In deze situatie ligt het voor de hand dat de investeerder kiest voor een maximaal rendement. Zomerdijk koos daarentegen voor maximale tevredenheid bij de huurder. Zo liet architect Peter Japenga van Arceau Architecten zich op verzoek van Unisoft inspireren door de watersport. Japenga: 'Zeilen is de passie van de eigenaar en dat heb ik vertaald in een eenduidig, hoog en slank volume.'

# Unisoft volop in de kijker



**ARCEAU**  
*architecten*



**Van Gerwen**  
**Metaalbouw**



**Van Gerwen**  
**Industriebouw**



**ATOP**  
functionele ruimte inrichting



**Verhoeven en Leenders**  
ingenieurs in bouwconstructies



**VORSSELMANS**  
ramen - gevels - solar



**KAREL HERMANS BV**  
TECHNISCH INSTALLATIEBUREAU

*De Oostgevel heeft een vliesgevel*

Het rust op een gesloten plint en lijkt op zichzelf staand te "drijven" op het bedrijventerrein. Passend bij het dynamische karakter van Unisoft als high-tech bedrijf.' De scheepsmetafoor krijgt extra aandacht door een stevig gedimensioneerde trapopgang naar de hoofdentree. De opgang verbindt als een soort 'loopbrug' het dynamische 'schip' met de stabiliteit van de vaste wal. Het beschutte dakterras boven in het gesloten volume geldt als verstaalslag van een scheepsdek. De onregelmatige vlakverdeling in de westelijke kopgevel weerspiegelt de golfslag op open water. Glaskunstenares Ellen Brouwers zorgde met een repeterende waterachtig motief voor een levendige tegenhanger voor de stevige en strakke zakelijkheid van het volume. Dankzij de langgerekte rechthoekige vorm is het kantoor in ieder geval een uiterst functioneel gebouw. Het pand telt zes bouwlagen, de plint is rondom geheel gesloten en fungeert dan ook als magazijn. Voor het constructief ontwerp van het geheel is verantwoordelijk Verhoeven en Leenders, ingenieurs in bouwconstructies uit Volkel. Functioneel is ook het interieur, daar is het ruimteontwerp van ATOP debet aan. Bouwbegeleider Anton van Gemert van GBA vertelt over de gekozen materialen: 'In overleg is op initiatief van ons het geplande metselwerk vervangen door een gevelbekleding van keramische tegels, die aan een achterliggende constructie hangt. De complete gevels zijn inclusief constructie, tegels en kozijnen door gevelbouwer Vorrsselmans aangebracht.'

### Synergie van partijen

De harmonieuze samenwerking tussen alle betrokkenen heeft de opdrachtgever geen windeieren gelegd. 'Neem als voorbeeld de keuze voor een klimaatinstallatie werkend op betonkernactivering via holle plaatvloeren. Het voordeel hiervan is dat er binnen de toegestane nokhoogte een extra bouwlaag is in te passen. Waar de verdiepingshoogte voor kantoren met systeemplafonds normaal 3.60 of 3.70 m is, geldt hier 3.10 m als norm voor de plafondhoogte.' Japenga vertelt waarom: 'Er is geen systeemplafond meer nodig, omdat de klimaatbeheersing door warmte-uitstraling via de betonvloer en het plafond verloopt. Een bijkomend voordeel is dat het gebouw bijzonder energiezuinig is. Deze klimaatoplossing is door Van Gerwen Staalbouw geopperd. De installaties zijn geëngineerd en aangebracht door technisch installatiebureau Karel Hermans uit Panningen.' Van Gemert haakt in: 'De inpassing van dit milieuvriendelijk systeem is niet alleen van invloed op de energiehuishouding. Het tempert ook de bouw- en exploitatiekosten.' Japenga en Van Gemert zijn beiden meer dan tevreden over het eindresultaat. 'Zoiets lukt alleen door de juiste partijen bij elkaar te brengen. Aan het begin van het bouwproces stond alleen de hoofdvorm vast. De rest is geheel in overleg tot stand gekomen', bevestigt de architect. 'En dat heeft geresulteerd in een pand dat in aanmerking komt voor energielabel A. Omdat alle partijen van ons de ruimte kregen hun eigen kennis in te brengen', besluit bouwmanager Van Gemert. ■

*Glaskunst van Ellen Brouwers verbeeldt 'lichtreflecties op kabbelend water'.  
Bovenin bevindt zich een open terras als een zonnedeck op zeeschepen*

